

ООО «Управляющая компания Фирсова Слобода»

РФ, 658059, Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, мкр. Фирсова слобода, д. 16.

ИНН 2263026267 КПП 226301001 ОГРН 1112208002895

Расчетный счет 40702810600003205256 открыт в ООО КБ «Алтайкапиталбанк»

Кор/счет 301018109000000000771 БИК 040173771

Тел/Факс. 8(38532)96000

ПРИКАЗ № 2

«09» января 2014 г.

с. Фирсово

На основании п.6 Протокола Общего собрания членов
Некоммерческого общества по содействию и развитию
инфраструктуры микрорайона Фирсова слобода от 22.12.2013г

Приказываю:

1. Утвердить стоимость эксплуатационных услуг на 2014 год, предоставляемых собственникам жилых домов в мкр. Фирсова слобода, в размере 3310,00 руб./мес. в соответствии с расчетом, приведенным в Приложении 1 к данному приказу;
2. Контроль за исполнение данного приказа оставляю за собой.

Директор



Маюнов Иван Петрович

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов некоммерческого партнерства по содействию развития инфраструктуры микрорайона Фирсова слобода (далее – Партнерства)

с. Фирсово

22.12.2013г.

Место проведения: Основная общеобразовательная школа, с. Фирсово, ул. Центральная, 33

Время начала собрания: 18 часов 00 минут

Время окончания собрания: 19 часов 30 минут

Всего: 84 члена Партнерства

Присутствовали: 43 собственников земельных участков, что составляет 51 процентов от общего количества членов (Приложение 1 к Протоколу). Собрание – правомочно.

1. Открыл собрание Ворсин К.В. с предложением выбрать его председателем собрания и Сорокину О.Н. – секретарем собрания.

Решили:

1. Избрать председателем собрания Ворсина К.В.;

2. Избрать секретарем собрания Сорокину О.Н.

Голосовали: «ЗА» - 43

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решение принято.

2. Выступил Ворсин К.В. с предложением утвердить следующую повестку дня:

- 1) Отчет председателя Партнерства о проделанной работе по государственной регистрации Партнерства;
- 2) О порядке осуществления платежей по содержанию инфраструктуры поселка в 2014 году;
- 3) Об одобрении сделки купли-продажи долей в обществе ООО «УК Фирсова слобода» между Слободяном А.Д., Кириным Н.А. и Партнерством;
- 4) Об утверждении сметы доходов и расходов партнерства на 2014 год.

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня.

Голосовали: «ЗА» - 43

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решение принято.

3. По первому вопросу повестки дня выступил председатель Партнерства

Ворсин К.В. с отчетом о проделанной работе с момента последнего собрания. Он рассказал о проведенной государственной регистрации созданного Партнерства, о планируемой регистрации процесса передачи земельных участков от Слободяна А.Д. Партнерству на основании подписанного учредительного договора.

Решили: Принять отчет председателя Партнерства к сведению:

Голосовали: «ЗА» - 4

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решение принято.

4. По второму вопросу повестки дня председатель предложил сохранить действующий порядок осуществления эксплуатационных платежей в пользу ООО УК «Фирсова слобода» на основании заключенных договоров в связи с тем, что до конца 2013 года планируется передача ООО «УК Фирсова слобода» в собственность Партнерства.

Решили: Сохранить действующий порядок приема платежей на основании заключенных договоров.

Голосовали: «ЗА» - 4

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решение принято.

5. По третьему вопросу повестки дня председатель предложил собранию одобрить сделку купли-продажи долей в обществе ООО «УК Фирсова слобода» между Слободяном А.Д., Кириным Н.А. и Партнерством при цене договора 10000.00 (десять тысяч) рублей.

Решили: Одобрить указанную сделку.

Голосовали: «ЗА» - 4

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решение принято.

6. По четвертому вопросу повестки дня председатель предложил собранию рассмотреть смету доходов и расходов на 2014 год, подготовленную в ООО «УК Фирсова слобода».

Выступил Ворсин В.Е. и сообщил, что Советом партнерства смета была проанализирована, замечаний по общей сумме планируемых расходов у Совета Партнерства нет, и предложил поставить вопрос об утверждении предложенной сметы (Приложение 2 к Протоколу).

Решили: Принять предложенную смету доходов и расходов.

Голосовали: «ЗА» - 4

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решение принято.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Ворсин К.В.
Сорокина О.Н.

Предварительный расчет стоимости текущего содержания инфраструктуры поселка "Фирсова слобода" на 2014 год

№п/п	Статьи расходов	Сумма, руб.	Примечание
1.Административно-управленческие расходы			
1	Аренда офиса (в т.ч электроэнергия)	98 820	=8235*12мес
2	Автострахование автомобиля Лада (охрана)	3 300	за год
3	СМС рассылки	10 800	=0,75*10*120*12
4	Услуги связи (телефон, интернет)	25 624	=(1000р.(телефон)+1140р.(интернет))*12мес.
5	Услуги банка (РКО)	11 400	=950*12мес
6	Канцелярские расходы и содержание оргтехники	7 200	=600 р/мес.
7	Оргтехника и её содержание, в том числе:	6 300	
	7.1 Приобретение программного обеспечения 1С	3 300	
	7.2 Заправка картриджа	3 000	=2*250*6р
8	З/плата управляющего	447 480	(33000+4290НДФЛ)*12мес, на руки 33000,0
	З/плата бухгалтера	271 200	(20000+2600НДФЛ)*12мес,на руки 20000,0 в том числе ведение учета в НП Фирсова слобода
10	З/плата системного администратора	6 000	в т.ч НДФЛ 500*12м
11	Налоги на з/плату управляющего, бухгалтера	192 072	(33000*12мес)+(20000*12мес)*30,2% или (22%+5,1%+2,9%+0,2%) в месяц 16006,0
12	Рентабельность		
13	Налоги на УСН	54 654	
	ИТОГО	1 134 850	
2.Текущее содержание инфраструктуры поселка			
1	Электроэнергия (освещение улиц)	448 032	по факту 2013г
2	Техобслуживание (освещение улиц),обслуж.щитов учета	53 640	=4470*12м
3	М-лы для обслуживания освещения и щитов учета	13 200	=1100*12м
4	Обслуживание автоматики (охрана КНС, водозабор)	3 880	=970*4мес
5	Уборка территории (зимняя и летняя) в том числе:	229 212	
	5.1 Окашивание дорог и мест общего пользования	19 200	=4р./год*4*1200р/час
	Услуги системы "Город" по коммунальным платежам	36 000	=3000*12м
8	Вывоз мусора	256 938	=21412*12мес
9	Организация КПП , патрульной службы	1 962 108	=163509*12
10	Содержание пожарной машины(ГСМ,страхование)	11 550	60л*5м*30р+2550(втом числе ежемесячные учения)
11	З/части на обслуживание автомобиля	12 000	12мес
12	Общехозяйственные расходы, втом числе:	106 000	
	12.1Ревизионна проверка	20 000	
	12.2Юридические услуги	20 000	
	12.3 ГСМ(заправка мотоблока, электростанции, мотоинструмента)	48 000	=4000*12м
	12.4 Транспорт (ГСМ для нужд УК ФС)	18 000	1500*12
13	З/плата подсобных рабочих (2 человека)	474 600	в т.ч НДФЛ на руки 17,5т.р
14	Налоги на з/плату подсобных рабочих	143 329	30,2% - фонды
15			
	ИТОГО	3 750 489	
	ВСЕГО РАСХОДЫ	4 885 339	
	Расходы на 1 мес.	407 112	
	Текущее содержание инфраструктуры поселка (расходы на 120 договоров ежемесячно)	3 393	